তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- প্রণব মুখার্জ্জির জমি এবং ১৭ নং প্লটের জমি ।

দক্ষিণে ঃ- ২৫´ ফুট প্রশস্ত ইউনিয়ন বোর্ডের রা এবং অদ্য তারিখে সঞ্জীব বিশ্বাস দিগরের খরিদা জমি ।

পূর্ব্বে ঃ- পাঁচু নস্করের জমি ।

পশ্চিমে ঃ- শ্রী কল্যান কুমার ভট্টাচার্য্য ও অদ্য তারিখে সঞ্জীব বিশ্বাস দিগরের খরিদা জমি ।

তপশীল টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে -

১০০´০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ১৫ কেতা - ১৫০০´০০ টাকা

মোট - ১৫০০´০০ টাকা মাত্র

মবলগে এক হাজার পাঁচশত টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Dilip Kumar Ghosh.

ইসাদী ঃ-

Manindranath Sen

25 B Nakuleswar Bhattacharjee Lane

Cal 26

Durgapada Bose

16/2 Telipara Lane

Calcutta - 31

টাইপকারক ঃ-

আলিপুর পুলিস কোর্ট,

কলিকাতা - ২৭।

Dilip Kumar Ghosh (79)

Dilip Kumar Ghosh (78)

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

ও চৌহদ্দি ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, হাল যাদবপুর এলাকাধিন সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুরের অনুর্গত কশবা ঢাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলাকা ভুক্ত জে, এল নং ১৩ মৌজা কশবা ডাক রাজ ডাঙ্গা গ্রামে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টারীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালেক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারীর অধিনে রায়ত মোকররী স্বত্বের সাবেক ও হাল ৪০২ নং খতিয়ানের ২.৪০ একর জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৬৸৵০ আনা টাকা জমি জমার মধ্যে

২৭২৮ দুই হাজার সাতশত আঠাশ নং দাগের .০৮ শতক

২৭৩৯ দুই হাজার সাতশত উনচল্লিশ নং দাগের .০৬ শতক

২৭৪২ দুই হাজার সাতশত বিয়াল্লিশ নং দাগের .৭৭ শতক

একুনে .৯১ শতক জমির মধ্যে আমার উপরোক্ত খরিদা পি ১৪, পি ১৫, পি ১৬ নং প্লটের মোট ।৪।।৩৩´ নয় কাঠা আট ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা আমার খরিদা কোবালার সহিত সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত করা আছে তন্মধ্যে এতদ সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টি ও চিহ্নিত ৴২।০ দুই কাঠা চারি ছটাক জমি সুবৃক্ষাদি ও ১টী ছিটে বেড়ার দেওয়াল ও টালির ছাউনী ঘর ও ইলেকট্রিক মিটার ঘর মায় সাজপাট মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা .১২ পয়সা ।

75 Rs.

पचत्तर रुपया

भारत

INDIA

७५रु.

75 Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

WEST BENGAL

Fee Paid

Chargeable under sec. 25 and also under Sch. 5 of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule 1 No. 23

Process Fee

Paid in C. F. No. 1/80

A 25/50
N 2/50
28/-

District Alipur, 24 Pgs
31.3.

Dilip Kumar Ghosh

মং ৪০০০ ০০ চারি হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

১। শ্রী সঞ্জীব বিশ্বাস,
২। শ্রী সঞ্জয় বিশ্বাস,
৩। শ্রী সরোজ বিশ্বাস, সকলের
পিতা শ্রী সুবোধ কুমার বিশ্বাস,
সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা বিদ্যাভাস
সাকিম ২ নং রাজ ডাঙ্গা রোড,
থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।
---------- ০ ----------

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষ, পিতা
শ্রী মনীন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি হিন্দু
পেশা চাকুরী, সাকিম ২৫বি স্কুলে
শুর ভট্টাচার্য্য লেন, থানা
টালিগঞ্জ, জেলা ২৪ পরগণা,
কলিকাতা - ২৬।
---------- ০ ----------

কস্য রায়ত মোকররী স্বত্বের ডাঙ্গা জমি মায় যাবতীয়

75 Rs (81)

॥ ২ ॥

যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত আওলাত দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দায় ও খাস অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যমঞ্জাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, হাল যাদবপুরের এলাকাধিন সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত কশবা ঢাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলাকাভুক্ত জে, এল, নং ১৩ মৌজা কশবা ডাক রাজ ডাঙ্গা গ্রামে ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালেক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টারের অধিনে রায়ত মোকররী স্বত্বের ৪০২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২.৪০ একর জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৬৸৵০ টাকা জমি জমার মধ্যে ২৭৩৮ নং দাগে .০৮ শতক ২৭৩৯ নং দাগে .০৬ শতক ও ২৭৪২ নং দাগে .৭৭ শতক একুনে .৯১ শতক জমি জমা উহার তৎকালীন মালেক ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ দিগরের নিকট হইতে আমার বায়া শ্রী প্রবোধ রঞ্জন বসু রায় চৌধুরী ইং ২৭।৪।৫৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী যুক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়া মালেক সরকারে খাজনাদি আদায়ে

20Rs.

॥ ७ ॥

আদায়ে সম্পূর্ণ খাসে ও অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে নির্ব্বিবাদে ষোল আনার মালেক স্বরূপে দখলিকার থাকেন। তাঁহার উক্ত খরিদা কোবালা আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৬ সালের ১ নং বহি, ৬৪ নং ভল্যুমে ২০৯ হইতে ২১৩ নং পাতায় ৩৪০৫ নং দলিল রূপে লিপিকৃত আছে। তিনি উক্ত বিক্রয় করিবার জন্য উহার উন্নতি সাধন করিয়া একটি স্কীম প্রস্তুত করিয়া ২০´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ করিয়া উহা ভিন্ন ভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে তাঁহার নিকট হইতে তাঁহার উক্ত স্কীমের পি ১৪, পি ১৫ ও পি ১৬ নং প্লট ভুক্ত মোট ।৪।।৩৩´ নয় কাঠা আট ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা আমার খরিদা কোবালার সহিত সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টি আছে তাহা তাঁহার নিকট হইতে ইং ২৯।৯।৭৩ তারিখে রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খাসে দখলিকার হই। এবং আমার উক্ত খরিদা কোবালা আলিপুরের ডিষ্ট্রিক্ট

Dipti Kumar Ghosh

1R.

॥ ४ ॥

ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে সন ১৯৭৩ সালের ১ নং বহি, ১৪৮ নং ভল্যুমে ১৮৮ হইতে ১৯৪ নং পাতায় ৫৩২০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। আমার উক্ত খরিদা জমির মধ্যে ১৬ নং প্লট ভুক্ত ৵৪৸৶৩০´ চারি কাঠা পনের ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমির মধ্যে পশ্চিমাংশে চিহ্নিত ৴২ দুই কাঠা জমি ইং ১৩।২।৭৪ তারিখে রেজিষ্ট্রীযুক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে কল্যান কুমার ভট্টাচার্য্যকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইয়াছি। এবং উক্ত বিক্রিত জমি উক্ত কোবালার সহিত সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও রেষ্টিত হইয়া প্লট ১৬।১ নং বলিয়া উল্লিখিত আছে। আমার উক্ত খরিদা ।৪।।৩৩ নয় কাঠা আট ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমির মধ্যে উক্ত বিক্রিত ৴২ কাঠা জমি বাদে বক্রি অবিক্রিত জমি মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে

ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগণ কোন রূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে

করিলেন আমি উক্তকবিতাটির সম্পত্তির বহুবার শিবপুর সর্ব্বাধিকার বর্ণিত ও চতুর্দ্দিক স্থিত ও এতদ সংলগ্ন ট্রাকটরের দাম হতুমার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও রক্ষিত ।০।৩৩´ পাঁচ কাঠা চারি ছটাক বেহিসেব দেখাযায় কিন্তু জমি বাবু কমল পাহাড়ের আমাদীয় উপরেশ্বর মৃত্যু আপনারা সর্ব্বোক্ত বাজার মূল্য রেজিষ্ট্রেশন করলেন ৪০০০´০০ চারি হাজার টাকা পণ খরিদ করিতে সম্মত হইলেন আমি তাহাতে স্বীকৃত হইয়া পণের সমুদয় টাকা শিবপুর আমমত আপনাদের নিকটে হইতে গ্রহণ বুঝিয়া পাইয়া ও এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারের উক্ত ও শিবপুর সর্ব্বাধিকার বর্ণিত ও চতুর্দ্দিকস্থিত ও এতদ সংলগ্ন পতনার দাম হতুমার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও রক্ষিত ।০।৩৩´ পাঁচ কাঠা চারি ছটাক বেহিসেব দেখাযায় কিন্তু জমি বাবু আমাদীয় উপরেশ্বর মৃত্যু বেদখলাদি ৪০০০´০০ চারি হাজার টাকা পণে খরিদ করিয়া উহা হইতে চিরকাল এক কালীন শিবপুর হইলাম ও উহাতে আপনা শিবপুর করাই বাস রাখা শিবপুর অদ্য হইতে উক্তসম্পত্তিতে আমার মম শিবু পুত্র, পত্নী, পুত্র, কন্যাদির অধিকার বর্ত্তিল । আপনারা অদ্য হইতে আমার আমাদীয় পুত্রের পুত্রবান্ধ ভোগদখল ও শর্মশিলার হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ও আমাদীয় স্বত্বপুত্র ও কুলপুত্র বংশপরম্পরাক্রমে হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ক্রমাধিক্রমে পুত্রাধিকারিগণ ক্রমে পুত্র মুখে শিবপুত্র পুত্রে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কিছু কাল আমি বা আমার ওয়ারেশ পুত্রাধিকারিগণ কোন রূপ ওজর আপত্তি বা নালিশ করিতে

করিতে পারিব না বা বাহির না, এবং করিলেও তাহা নষ্ট বাতিল ও অসম্ভব হইবে। আমি এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি, অত্র দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন রূপে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই, বা করা যাই, বা উহা কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই, বা উহা আপনার বিনা অনুমতি ব্যতিরেকে বিক্রয় করিতে পারিবেন, তাহাতে আমার কোনরূপ আপত্তি রহিল না।

আমি এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি, উপরোক্ত উক্তি সকল বা তন্মধ্যে কোনও একটি উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইলে আপনারা করিলে মূল্য সমস্ত কোনরূপ বিনা উপস্থিত হইলে আমি পক্ষের সমুদয় টাকা মায় মূল আপনাদিগকে ফেরত দিতে ও আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রম দ্বারা প্রকাশ পাইলে আপনাদের দিব

শিকটী হইতে আমু হরাল পণ বা গড়িয়া বাপ্পাহরের বড়তারু সংরক্ষণাধিক নর্দিন সহি সম্পাদন ও হস্তচিহ্নী করিয়া নিজে রাখা রহিলাম।

অত্র সম্পত্তি হস্তান্তরার্থ আমার উক্তবয়িনা জ্যেষ্ঠাকন্যা বাপ্পা মিশ্রকে অর্পণ করিলাম, অতঃ আমার দ্বে বয়িনা উপরোক্তসম্পত্তির বরকা বাপ্পা মিশ্রকে ও জগন্নাথ কুমার ভট্টাচার্য্যকে বিক্রিত দ্বারীত হস্তিদ্বে কবি বাবু পূর্ব্বাদি বুঝিয়া আমার আছে তাহা আমি বাপ্পাহরের দিগাকে পূর্ব্ব বর্দিন মূল্যে বিক্রয় করিলাম। বাপ্পারা তাহার ভুয়োরিন বয় আমার উক্তবিক্রয় জ্যেষ্ঠাকন্যা তাহাকে ও তাঁহার ভ্রাতৃগণ মূলবর্ত্তীগণকে জানাইতে বাধ্য রহিলেন।

D.K. Ghosh

এতদর্থে মূল শরীরের সরল মনে আমার বিনাশুদ্ধরাজে অত্র সম্পত্তের স্বত্ব ও জলাজল প্রীতিমত বরবত হইয়া পরস্পর সমুদয় টাকা স্থিরমূল্য কারুমাত্র বাপ্পাহরের শিকটী হইতে গণন বুঝিয়া পাইয়া বাপ্পাহরের পাশ স্বত্বাধিকার অত্র কাজ বিক্রয় জ্যেষ্ঠাকন্যা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৬১ বাংলা

১৭ই চৈত্র, ইংরাজী সন ১৯৫৫ খৃষ্টাব্দ ১১ই এপ্রিল

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির বিবরণ

ও চৌহদ্দি ঃ-

মৌজা ২৪ পরগণা, থানা হাবড়া টাকি, হাল হাবড়া

এলাকাধিন হাবড়েশ্বরী কালিপুরের অন্তর্গত কলবা ডাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চাশ হেক্টর